

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 104

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	73,71 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	5,46 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,07 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,78 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 4	ca.	12,42 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	6,19 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>			

### FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Eigenmittel	52.849,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	88.443,00
Bankdarlehen	67.728,00
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>209.020,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.496,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	4.338,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.338,00	31.12.2018
4. Rate	4.497,00	31.03.2019
5. Rate	4.180,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>52.849,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Monatliche Annuitäten	325,67	15,25	340,92
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	206,38	17,45	223,83
USt.	16,94	3,49	20,43
<b>Monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>548,99</b>	<b>36,19</b>	<b>585,18</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegehäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 104

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	73,71 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	5,46 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,07 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,78 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 4	ca.	12,42 m <sup>2</sup>	Kellerabteil	ca.	6,19 m <sup>2</sup>
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>			

### FINANZIERUNG in EUR

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>209.020,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	35.496,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	43.381,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	43.381,00	31.12.2018
4. Rate	82.582,00	31.03.2019
5. Rate	4.180,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>209.020,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	206,38	17,45	223,83
USt.	16,94	3,49	20,43
<b>Monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>223,32</b>	<b>20,94</b>	<b>244,26</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.