

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	55,59 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,19 m ²	Terrasse	ca.	5,37 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	58,78 m ²	Garten	ca.	47,34 m ²
Tiefgarage Nr. 11	ca.	12,67 m ²	Kellerabteil	ca.	8,12 m ²
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Eigenmittel	42.831,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	79.944,00
Bankdarlehen	46.442,00
Kaufpreis (Fixpreis)	169.217,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.787,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	3.511,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.511,00	31.12.2018
4. Rate	3.638,00	31.03.2019
5. Rate	3.384,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	42.831,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Monatliche Annuitäten	233,66	15,25	248,91
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	164,58	17,45	182,03
USt.	13,51	3,49	17,00
Monatliche Akontierung gesamt ca.	411,75	36,19	447,94

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	55,59 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,19 m ²	Terrasse	ca.	5,37 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	58,78 m ²	Garten	ca.	47,34 m ²
Tiefgarage Nr. 11	ca.	12,67 m ²	Kellerabteil	ca.	8,12 m ²
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Kaufpreis (Fixpreis)	169.217,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.787,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	35.108,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	35.108,00	31.12.2018
4. Rate	66.830,00	31.03.2019
5. Rate	3.384,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	169.217,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	164,58	17,45	182,03
USt.	13,51	3,49	17,00
Monatliche Akontierung gesamt ca.	178,09	20,94	199,03

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.