

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	55,59 m ²	Balkon	ca.	4,62 m ²
Loggia	ca.	3,12 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	58,71 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 17	ca.	13,05 m ²	Kellerabteil	ca.	8,12 m ²
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Kaufpreis (Fixpreis)	166.328,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.347,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	34.495,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	34.495,00	31.12.2018
4. Rate	65.664,00	31.03.2019
5. Rate	3.327,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	166.328,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	159,36	17,45	176,81
USt.	13,08	3,49	16,57
Monatliche Akontierung gesamt ca.	172,44	20,94	193,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	55,59 m ²	Balkon	ca.	4,62 m ²
Loggia	ca.	3,12 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	58,71 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 17	ca.	13,05 m ²	Kellerabteil	ca.	8,12 m ²
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Eigenmittel	42.145,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	79.807,00
Bankdarlehen	44.376,00
Kaufpreis (Fixpreis)	166.328,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.347,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	3.450,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.450,00	31.12.2018
4. Rate	3.571,00	31.03.2019
5. Rate	3.327,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	42.145,00	

MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Monatliche Annuitäten	219,17	21,34	240,51
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	159,36	17,45	176,81
USt.	13,08	3,49	16,57
Monatliche Akontierung gesamt ca.	391,61	42,28	433,89

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.