

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------|-----|---------------------|
| Wohnfläche | ca. | 74,17 m ² | Balkon | ca. | 5,06 m ² |
| Loggia | ca. | 3,35 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 77,52 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| Tiefgarage Nr. 20 | ca. | 14,92 m ² | Kellerabteil | ca. | 8,73 m ² |
| Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² | | | |

FINANZIERUNG in EUR

| | Wohnung inkl. TG-Platz |
|----------------------------------|------------------------|
| Eigenmittel | 55.293,00 |
| Förderungsdarlehen des Landes OÖ | 88.927,00 |
| Bankdarlehen | 74.348,00 |
| Kaufpreis (Fixpreis) | 218.568,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|------------------|---|
| 1. Rate | 37.151,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 4.536,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.536,00 | 31.12.2018 |
| 4. Rate | 4.699,00 | 31.03.2019 |
| 5. Rate | 4.371,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 55.293,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Monatliche Annuitäten | 346,50 | 21,34 | 367,84 |
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 214,22 | 17,45 | 231,67 |
| USt. | 17,58 | 3,49 | 21,07 |
| Monatliche Akontierung gesamt ca. | 578,30 | 42,28 | 620,58 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4101 Feldkirchen/Donau, Radlerweg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1158

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------|-----|---------------------|
| Wohnfläche | ca. | 74,17 m ² | Balkon | ca. | 5,06 m ² |
| Loggia | ca. | 3,35 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 77,52 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| Tiefgarage Nr. 20 | ca. | 14,92 m ² | Kellerabteil | ca. | 8,73 m ² |
| Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² | | | |

FINANZIERUNG in EUR

| | Wohnung inkl. TG-Platz |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 218.568,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 37.151,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 45.354,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 45.354,00 | 31.12.2018 |
| 4. Rate | 86.338,00 | 31.03.2019 |
| 5. Rate | 4.371,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 218.568,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 214,22 | 17,45 | 231,67 |
| USt. | 17,58 | 3,49 | 21,07 |
| Monatliche Akontierung gesamt ca. | 231,80 | 20,94 | 252,74 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal sowie Warmwasser und Heizung erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma (Techem).

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.