

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

Bauvorhaben: 4190 Bad Leonfelden, Hochstraße 3

Errichtet lt. ÖÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1161**Wohnung Nr. 104****Haus: 1****Lage: EG**

Wohnfläche ca. 74,81 m²
 Loggia ca. 4,00 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 78,81 m²

Balkon ca. 0,00 m²
 Terrasse ca. 4,00 m²
 Kellerabteil ca. 6,57 m²
 Garten ca. 118,63 m²
 Tiefgarage Nr.11 ca. 15,30 m²

Eigenmittel gesamt in EUR	54.969,00
----------------------------------	------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	465,13	97,09	562,22
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	273,17	16,17	289,34
USt.	77,74	23,98	101,73
Bruttomiete gesamt ca.	816,04	137,25	953,29

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Brandschutz, Tiefgarage usw.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4 % p.a. Zinssatz) ändern können.