

## FINANZIERUNGSÜBERSICHT

### geförderte oder frei finanzierte Eigentumswohnung

**Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Tirolerwiese 41, 42, 43, 44**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr.: 1165**

**Wohnung Nr. 304**

**Haus 3**

**Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	73,53 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	9,85 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,46 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,99 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr.304	ca.	4,68 m <sup>2</sup>
			Tiefgaragenabstellplatz Nr. 29	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
			Tiefgaragenabstellplatz Nr. 30	ca.	13,06 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>397.283,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	261,51	57,40	318,91
USt.	22,66	9,47	32,13
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>284,17</b>	<b>66,87</b>	<b>351,04</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Blitzschutzwartung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Betreuung der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.