

## FINANZIERUNGSÜBERSICHT

### geförderte oder frei finanzierte Eigentumswohnung

**Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Tirolerwiese 41, 42, 43, 44**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt Nr.: 1165**

**Wohnung Nr. 308**

**Haus 3**

**Lage: 2. OG**

|                         |     |                      |                     |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|---------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 77,41 m <sup>2</sup> | Balkon              | ca. | 3,97 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 3,97 m <sup>2</sup>  | Terrasse            | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 81,38 m <sup>2</sup> | Garten              | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil Nr.308 | ca. | 4,66 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 24   | ca. | 13,11 m <sup>2</sup> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>390.781,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...           | 281,37        | 28,70        | 310,07        |
| USt.   | 24,38         | 4,73         | 29,12         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>305,75</b> | <b>33,43</b> | <b>339,19</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Blitzschutzwartung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Betreuung der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.