

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

geförderte oder frei finanzierte Eigentumswohnung

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Tirolerwiese 41, 42, 43, 44
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1165

Wohnung Nr. 404

Haus 4

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	73,53 m ²	Balkon	ca.	9,85 m ²
Loggia	ca.	3,46 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,99 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr.404	ca.	4,84 m ²
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	13,19 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	397.283,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	256,20	57,40	313,60
USt.	22,13	9,47	31,60
Akontierung monatlich gesamt ca.	278,33	66,87	345,20

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Blitzschutzwartung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Betreuung der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.