

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

geförderte oder frei finanzierte Eigentumswohnung

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Tirolerwiese 41, 42, 43, 44

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1165
Wohnung Nr. 405
Haus 4
Lage: 1. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|---------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 77,41 m ² | Balkon | ca. | 3,97 m ² |
| Loggia | ca. | 3,97 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 81,38 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr.405 | ca. | 4,83 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 45 | ca. | 13,19 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 46 | ca. | 16,29 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 408.151,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 265,94 | 57,40 | 323,34 |
| USt. | 22,97 | 9,47 | 32,44 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 288,91 | 66,87 | 355,78 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Blitzschutzwartung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Betreuung der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.