

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

geförderte oder frei finanzierte Eigentumswohnung

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Tirolerwiese 41, 42, 43, 44
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt Nr.: 1165

Wohnung Nr. 406

Haus 4

Lage: 2. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 73,66 m ² | Balkon | ca. | 4,70 m ² |
| Loggia | ca. | 3,41 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 77,07 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr.406 | ca. | 4,83 m ² |
| | | | Tiefgaragenabstellplatz Nr. 31 | ca. | 13,06 m ² |
| | | | Tiefgaragenabstellplatz Nr. 32 | ca. | 13,06 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR | 406.210,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %) *(Zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 262,70 | 57,40 | 320,10 |
| USt. | 22,69 | 9,47 | 32,16 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 285,39 | 66,87 | 352,25 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Blitzschutzwartung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Betreuung der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.