

ALTMÜNSTER

Tirolerwiese

32 geförderte Eigentumswohnungen

GEPLANTE
ÜBERGABE
FRÜHJAHR
2026



Folgen Sie uns auf:   [oewohnbau.at](https://www.oewohnbau.at)


OÖWOHNBAU

Projektbeschreibung

In Altmünster plant die OÖ Wohnbau eine Wohnanlage, bestehend aus 4 Häusern, mit insgesamt 32 geförderten Wohnungen, in der Rechtsform Eigentum.

Das Projekt umfasst vier Baukörper mit jeweils drei Geschößen und einer gemeinsamen, darunterliegenden Tiefgarage.

Die Liegenschaft befindet sich westlich des Zentrums der Marktgemeinde, wobei die örtliche Infrastruktur in 10 min, sowie der Traunsee in 15 min fußläufig erreichbar ist.

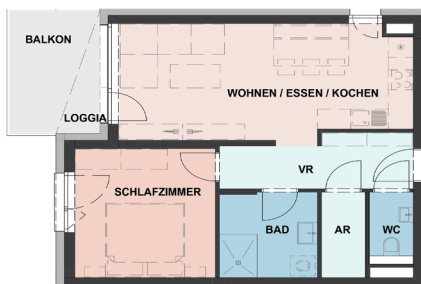
Die 2-Raum, 3-Raum, 4-Raum und Maisonettenwohnungen verfügen über eine Nutzfläche von ca. 55 bis 102 m².

Jeder Wohnung ist eine Freifläche in Form von Loggia/Balkon oder Terrasse zugeordnet. Die Erdgeschoßwohnungen haben darüber hinaus einen Eigengarten.

KFZ-Stellplätze sind ausreichend in der Tiefgarage vorhanden. Die Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

Grundriss Beispiele:

2-Raum Wohnungen



Beispiel:

Wohnnutzfläche	ca. 53 m ²
Loggia/Terrasse	ca. 8 m ²

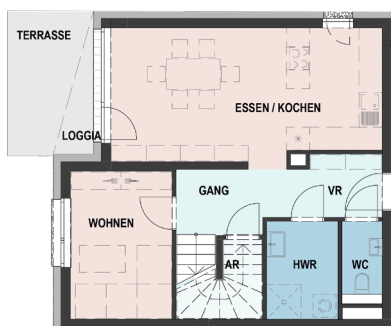
3-Raum Wohnungen



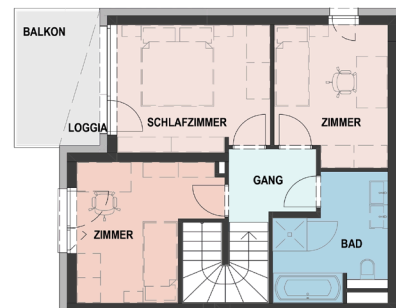
Beispiel:

Wohnnutzfläche	ca. 78 m ²
Loggia/Terrasse	ca. 8 m ²

4-Raum Maisonettenwohnungen



EG



OG

Beispiel:

Wohnnutzfläche	ca. 102 m ²
Loggia/Terrasse	ca. 8 m ²

Finanzierungsbeispiel

Eigentum	Betriebskosten (mtl.)	Gesamtkaufpreis
2-Raum Wohnung Top 201 mit ca. 54 m ²	ab € 250,--	ab € 286.573,--
3-Raum Wohnung Top 103 mit ca. 67 m ²	ab € 307,--	ab € 360.387,--
4-Raum Wohnung Top 202 mit ca. 90 m ²	ab € 424,--	ab € 473.281,--
5-Raum Wohnung Top 101 mit ca. 102 m ²	ab € 457,--	ab € 529.728,--

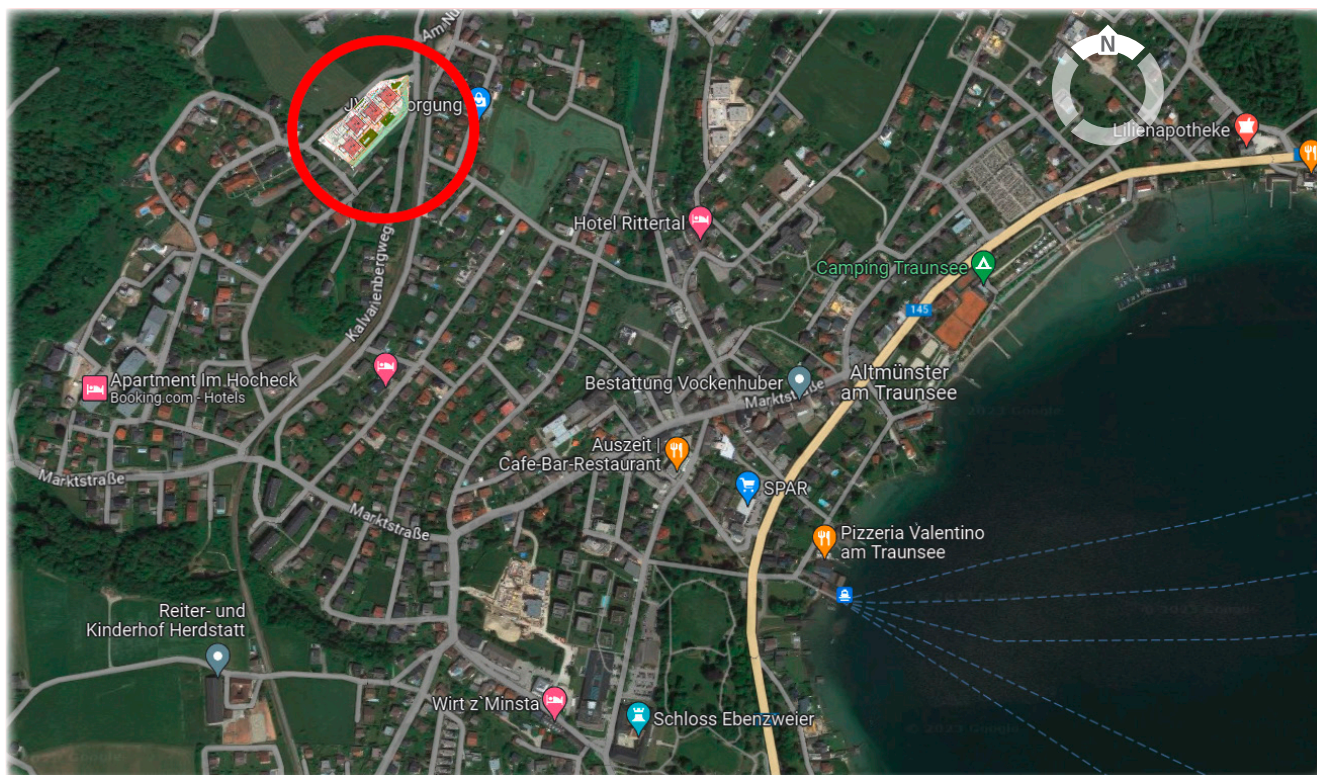
Im Gesamtkaufpreis ist bei den Wohnungen mindestens ein Tiefgaragenplatz inkludiert.

Im monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Betriebskosten Tiefgarage, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Brandschutz, Winterdienst und Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung, Strom, Telefon und Internet.

Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandsschätzungen. Abgebildetes Mobiliar, sowie die Bepflanzung in den Eigengärten gehören nicht zum Vertragsgegenstand. Die Situierung und die Art der Bepflanzung der Allgemeinbereiche ist lediglich symbolhaft zu verstehen.

Außen- und Innenvisualisierung/Symbolbild: zuchna Visualisierung





Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Optimalenergiehaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung errichtet.

Wände:	Beton- oder Ziegelmauerwerk
Dach:	Flachdach bekies
Fenster:	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
Sonnenschutz:	Unterputzkästen inkl. Raffstore
Türen:	Innentüren in weiß mit Holzzargen
Heizung:	Pelletsheizung, Fußbodenheizung
Böden:	Fertigklebeparkett Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
TV-Anlage:	Kabel-TV
Energiekennzahl:	$HWB_{Ref,SK} < 37 / f_{GEE,SK} < 0,73$



Beratung und Vertrieb
Mona Hagmayr
0732/700868-121
mona.hagmayr@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung
Sebastian Kroiss
0676/814142123
kroiss.34510@raiffeisen-ooe.at

**Raiffeisen
Salzkammergut**

