

# ALTMÜNSTER

## Tirolerwiese

32 geförderte Eigentumswohnungen

GEPLANTE  
ÜBERGABE  
HERBST  
2026



Folgen Sie uns auf:   [oewohnbau.at](https://www.oewohnbau.at)



OÖWOHNBAU

# Projektbeschreibung

In Altmünster plant die OÖ Wohnbau eine Wohnanlage, bestehend aus 4 Häusern, mit insgesamt 32 geförderten Wohnungen, in der Rechtsform Eigentum.

Das Projekt umfasst vier Baukörper mit jeweils drei Geschossen und einer gemeinsamen, darunterliegenden Tiefgarage.

Die Liegenschaft befindet sich westlich des Zentrums der Marktgemeinde, wobei die örtliche Infrastruktur in 10 min, sowie der Traunsee in 15 min fußläufig erreichbar ist.

Die 2-Raum, 3-Raum, 4-Raum und Maisonettenwohnungen verfügen über eine Nutzfläche von ca. 55 bis 102 m<sup>2</sup>.

Jeder Wohnung ist eine Freifläche in Form von Loggia/Balkon oder Terrasse zugeordnet. Die Erdgeschoßwohnungen haben darüber hinaus einen Eigengarten.

KFZ-Stellplätze sind ausreichend in der Tiefgarage vorhanden. Die Wohnungen sind barrierefrei mit dem Lift erreichbar.

## Grundriss Beispiele:

### 2-Raum Wohnungen



**Beispiel:**

Wohnfläche	ca. 54 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse od. Balkon	ca. 6 m <sup>2</sup>

### 3-Raum Wohnungen



**Beispiel:**

Wohnfläche	ca. 68 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse od. Balkon	ca. 14 m <sup>2</sup>

### 4-Raum Maisonettenwohnungen



**EG**



**OG**

**Beispiel:**

Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse od. Balkon	ca. 13 m <sup>2</sup>

# Finanzierungsbeispiel

Eigentum	Betriebskosten (mtl.)	Gesamtkaufpreis
2-Raum Wohnung	ab € 250,--	ab € 285.685,--
3-Raum Wohnung	ab € 310,--	ab € 366.035,--
4-Raum Wohnung	ab € 424,--	ab € 486.559,--
5-Raum Wohnung	ab € 457,--	ab € 544.591,--

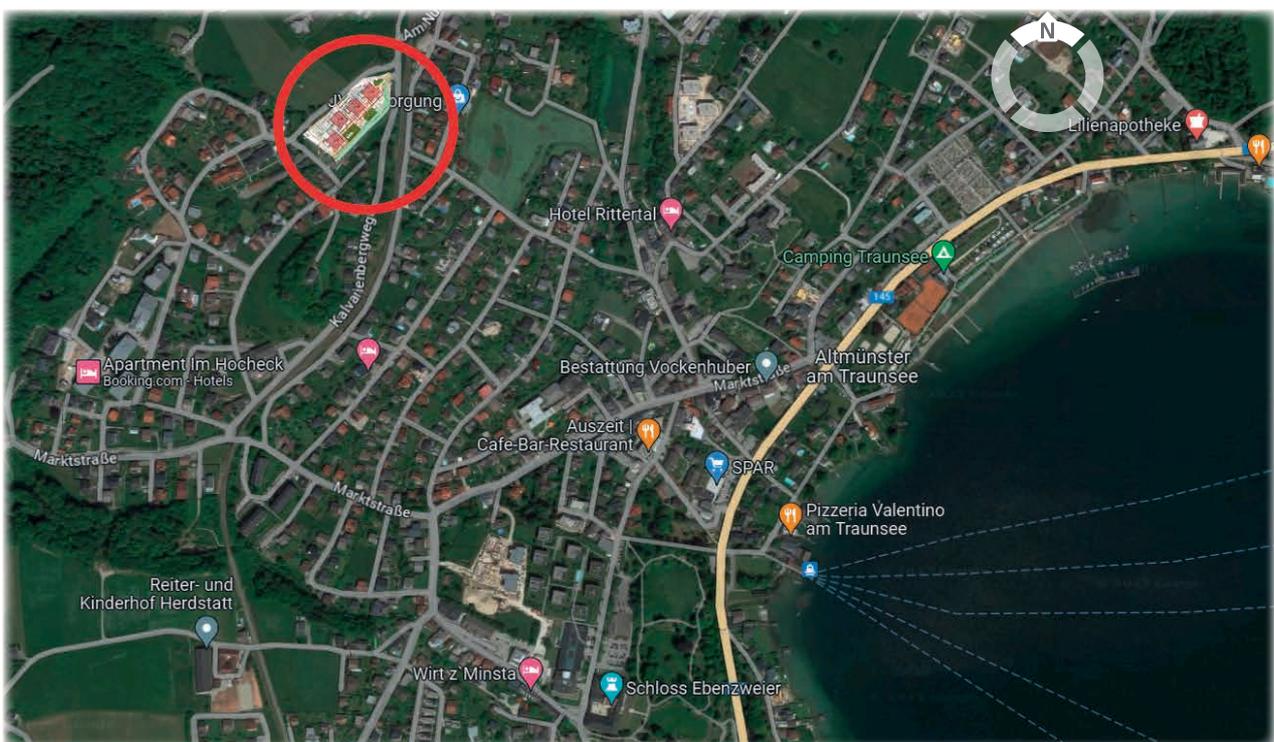
Im Gesamtkaufpreis ist bei den Wohnungen mindestens ein Tiefgaragenplatz inkludiert.

Im monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Betriebskosten Tiefgarage, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Blitzschutzwartung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Betreuung der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Warmwasser/Heizung, Strom, Telefon und Internet.

Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandsschätzungen. Abgebildetes Mobiliar, sowie die Bepflanzung in den Eigengärten gehören nicht zum Vertragsgegenstand. Die Situierung und die Art der Bepflanzung der Allgemeinbereiche ist lediglich symbolhaft zu verstehen.

Außen- und Innenvisualisierung/Symbolbild: zuchna Visualisierung





## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Optimalenergiehaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung errichtet.

Wände:	Beton- oder Ziegelmauerwerk
Dach:	Flachdach bekiest
Fenster:	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
Sonnenschutz:	Unterputzkästen inkl. Raffstore
Türen:	Innentüren in weiß mit Holzzargen
Heizung:	Pelletsheizung, Fußbodenheizung
Böden:	Fertigklebeparkett Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
TV-Anlage:	Kabel-TV
Energiekennzahl:	$HWB_{Ref,SK} < 37 / f_{GEE,SK} < 0,73$



Beratung und Vertrieb  
Mona Hagmayr  
0732/700868-121  
mona.hagmayr@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung  
Sebastian Kroiss  
0676/814142123  
kroiss.34510@raiffeisen-ooe.at

**Raiffeisen  
Salzkammergut**

