

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 101****Haus: 1****Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	80,73 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	8,07 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,62 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,35 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	65,96 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,51 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 1	ca.	14,52 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	281.947,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	44.064,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	83.259,00	31.01.2020
3. Rate	83.259,00	30.04.2020
4. Rate	65.726,00	31.07.2020
5. Rate	5.639,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>281.947,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,68	14,38	235,06
USt.	17,90	2,88	20,78
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>238,59</b>	<b>17,25</b>	<b>255,84</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 101****Haus: 1****Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	80,73 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	8,07 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,62 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,35 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	65,96 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,51 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 1	ca.	14,52 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
Kaufpreis netto	234.955,83
Umsatzsteuer	46.991,17
<b>Kaufpreis brutto (Fixpreis)</b>	<b>281.947,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	44.064,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	232.244,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.639,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>281.947,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	<b>Wohnung</b>	<b>Garagenplatz</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,68	14,38	235,06
USt.	17,90	2,88	20,78
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>238,59</b>	<b>17,25</b>	<b>255,84</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.