

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 104****Haus: 1****Lage: 1.OG**

Wohnfläche	ca.	80,73 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	8,07 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,62 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,35 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,85 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 4	ca.	12,75 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**
**Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**
**Kaufpreis (Fixpreis)**

278.947,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.595,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	82.373,00	31.01.2020
3. Rate	82.373,00	30.04.2020
4. Rate	65.027,00	31.07.2020
5. Rate	5.579,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>278.947,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,68	12,32	233,01
USt.	17,90	2,46	20,37
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>238,59</b>	<b>14,79</b>	<b>253,37</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 104****Haus: 1****Lage: 1.OG**

Wohnfläche	ca.	80,73 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	8,07 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,62 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,35 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,85 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 4	ca.	12,75 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
Kaufpreis netto	232.455,83
Umsatzsteuer	46.491,17
<b>Kaufpreis brutto (Fixpreis)</b>	<b>278.947,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.595,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	229.773,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.579,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>278.947,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	<b>Wohnung</b>	<b>Garagenplatz</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	220,68	12,32	233,01
USt.	17,90	2,46	20,37
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>238,59</b>	<b>14,79</b>	<b>253,37</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.