

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 201**Haus: 2****Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	81,19 m ²	Balkon	ca.	7,61 m ²
Loggia	ca.	1,39 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,51 m ²
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

272.949,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	80.602,00	31.01.2020
3. Rate	80.602,00	30.04.2020
4. Rate	63.628,00	31.07.2020
5. Rate	5.459,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	272.949,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	213,07	14,38	227,45
USt.	17,28	2,88	20,16
Akontierung monatlich gesamt ca.	230,36	17,25	247,61

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 201**Haus: 2****Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	81,19 m ²	Balkon	ca.	7,61 m ²
Loggia	ca.	1,39 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,51 m ²
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis netto	227.457,50
Umsatzsteuer	45.491,50
Kaufpreis brutto (Fixpreis)	272.949,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	224.832,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.459,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	272.949,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	213,07	14,38	227,45
USt.	17,28	2,88	20,16
Akontierung monatlich gesamt ca.	230,36	17,25	247,61

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.