

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 301**Haus: 3****Lage: GG**

Wohnfläche ca. 77,85 m²
 Loggia ca. 2,44 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 80,29 m²

Balkon ca. 0,00 m²
 Terrasse ca. 11,51 m²
 Eingangsterrasse ca. 0,00 m²
 Garten ca. 56,59 m²
 Kellerabteil ca. 5,40 m²
 Garagenplatz Nr. 15 ca. 13,33 m²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	278.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.596,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	82.373,00	31.01.2020
3. Rate	82.373,00	30.04.2020
4. Rate	65.027,00	31.07.2020
5. Rate	5.579,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	278.948,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,17	14,38	231,55
USt.	17,60	2,88	20,47
Akontierung monatlich gesamt ca.	234,77	17,25	252,02

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 301**Haus: 3****Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	77,85 m ²
Loggia	ca.	2,44 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,29 m ²

Balkon	ca.	0,00 m ²
Terrasse	ca.	11,51 m ²
Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	56,59 m ²
Kellerabteil	ca.	5,40 m ²
Garagenplatz Nr. 15	ca.	13,33 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis netto	232.456,67
Umsatzsteuer	46.491,33
Kaufpreis brutto (Fixpreis)	278.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.596,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	229.773,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.579,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	278.948,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,17	14,38	231,55
USt.	17,60	2,88	20,47
Akontierung monatlich gesamt ca.	234,77	17,25	252,02

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.