

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg
Objekt-Nr.: 1167

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 306
Haus: 3
Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	77,85 m ²	Balkon	ca.	8,34 m ²
Loggia	ca.	2,23 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,08 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,21 m ²
			Garagenplatz Nr. 20	ca.	13,06 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	275.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.127,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	81.487,00	31.01.2020
3. Rate	81.487,00	30.04.2020
4. Rate	64.328,00	31.07.2020
5. Rate	5.519,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	275.948,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	214,65	14,38	229,02
USt.	17,39	2,88	20,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	232,04	17,25	249,29

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 306**Haus: 3****Lage: 2.OG**

Wohnfläche	ca.	77,85 m ²	Balkon	ca.	8,34 m ²
Loggia	ca.	2,23 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,08 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,21 m ²
			Garagenplatz Nr. 20	ca.	13,06 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis netto	229.956,67
Umsatzsteuer	45.991,33
Kaufpreis brutto (Fixpreis)	275.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.127,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	227.302,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.519,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	275.948,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	214,65	14,38	229,02
USt.	17,39	2,88	20,27
Akontierung monatlich gesamt ca.	232,04	17,25	249,29

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.