

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**
**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 307**
**Haus: 3**
**Lage: 2.OG**

Wohnfläche	ca.	81,94 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	8,52 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,60 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,54 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	24,98 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,23 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 21	ca.	13,75 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	305.955,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.833,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	90.343,00	31.01.2020
3. Rate	90.343,00	30.04.2020
4. Rate	71.317,00	31.07.2020
5. Rate	6.119,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>305.955,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	239,90	14,38	254,28
USt.	19,44	2,88	22,31
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>259,34</b>	<b>17,25</b>	<b>276,59</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**
**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 307**
**Haus: 3**
**Lage: 2.OG**

Wohnfläche	ca.	81,94 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	8,52 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,60 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,54 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	24,98 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,23 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 21	ca.	13,75 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis netto	254.962,50
Umsatzsteuer	50.992,50
<b>Kaufpreis brutto (Fixpreis)</b>	<b>305.955,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.833,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	252.003,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.119,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>305.955,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	239,90	14,38	254,28
USt.	19,44	2,88	22,31
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>259,34</b>	<b>17,25</b>	<b>276,59</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.