

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 101**Haus: 1****Lage: GG**

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 80,73 m ² | Balkon | ca. | 8,07 m ² |
| Loggia | ca. | 1,62 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 82,35 m ² | Eingangsterrasse | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 65,96 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 4,51 m ² |
| | | | Garagenplatz Nr. 1 | ca. | 14,52 m ² |

FINANZIERUNG

| |
|------------------------------------------|
| Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------|------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 281.947,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1. Rate | 44.064,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 83.259,00 | 31.01.2020 |
| 3. Rate | 83.259,00 | 30.04.2020 |
| 4. Rate | 65.726,00 | 31.07.2020 |
| 5. Rate | 5.639,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 281.947,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Garagenplatz | Gesamt |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 220,68 | 14,38 | 235,06 |
| USt. | 17,90 | 2,88 | 20,78 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 238,59 | 17,25 | 255,84 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 101**Haus: 1****Lage: GG**

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 80,73 m ² | Balkon | ca. | 8,07 m ² |
| Loggia | ca. | 1,62 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 82,35 m ² | Eingangsterrasse | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 65,96 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 4,51 m ² |
| | | | Garagenplatz Nr. 1 | ca. | 14,52 m ² |

FINANZIERUNG

| |
|------------------------------------------|
| Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------|------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 281.947,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1. Rate | 44.064,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 232.244,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 5.639,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 281.947,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Garagenplatz | Gesamt |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 220,68 | 14,38 | 235,06 |
| USt. | 17,90 | 2,88 | 20,78 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 238,59 | 17,25 | 255,84 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.