

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg
Objekt-Nr.: 1167

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 102
Haus: 1
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	80,73 m ²	Balkon	ca.	8,07 m ²
Loggia	ca.	1,62 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,35 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	5,97 m ²
			Garagenplatz Nr. 2	ca.	13,07 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	278.948,00
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.596,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	235.352,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	278.948,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,15	14,38	232,52
USt.	17,69	2,88	20,57
Akontierung monatlich gesamt ca.	235,84	17,25	253,09

 Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

 Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 102**Haus: 1****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	80,73 m ²	Balkon	ca.	8,07 m ²
Loggia	ca.	1,62 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,35 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	5,97 m ²
			Garagenplatz Nr. 2	ca.	13,07 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

278.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.596,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	235.352,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	278.948,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	218,15	14,38	232,52
USt.	17,69	2,88	20,57
Akontierung monatlich gesamt ca.	235,84	17,25	253,09

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.