

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 103**Haus: 1****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	71,84 m ²
Loggia	ca.	2,76 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,60 m ²

Balkon	ca.	12,00 m ²
Terrasse	ca.	0,00 m ²
Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
Garten	ca.	0,00 m ²
Kellerabteil	ca.	4,40 m ²
Garagenplatz Nr. 3	ca.	12,75 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	251.953,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.377,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	74.402,00	31.01.2020
3. Rate	74.402,00	30.04.2020
4. Rate	58.733,00	31.07.2020
5. Rate	5.039,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	251.953,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	197,86	12,32	210,18
USt.	16,05	2,46	18,51
Akontierung monatlich gesamt ca.	213,90	14,79	228,69

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 103**Haus: 1****Lage: EG**

Wohnfläche ca. 71,84 m²
Loggia ca. 2,76 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 74,60 m²

Balkon ca. 12,00 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Eingangsterrasse ca. 0,00 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 4,40 m²
 Garagenplatz Nr. 3 ca. 12,75 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

251.953,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.377,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	207.537,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.039,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	251.953,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	197,86	12,32	210,18
USt.	16,05	2,46	18,51
Akontierung monatlich gesamt ca.	213,90	14,79	228,69

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.