

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 106**Haus: 1****Lage: 2.OG**

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 72,07 m ² | Balkon | ca. | 12,00 m ² |
| Loggia | ca. | 2,76 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 74,83 m ² | Eingangsterrasse | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 4,87 m ² |
| | | | Garagenplatz Nr. 6 | ca. | 13,07 m ² |

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

263.950,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 41.251,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 77.945,00 | 31.01.2020 |
| 3. Rate | 77.945,00 | 30.04.2020 |
| 4. Rate | 61.530,00 | 31.07.2020 |
| 5. Rate | 5.279,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 263.950,00 | |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

| | Wohnung | Garagenplatz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 205,47 | 14,38 | 219,84 |
| USt. | 16,67 | 2,88 | 19,54 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 222,13 | 17,25 | 239,38 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 106**Haus: 1****Lage: 2.OG**

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 72,07 m ² | Balkon | ca. | 12,00 m ² |
| Loggia | ca. | 2,76 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 74,83 m ² | Eingangsterrasse | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 4,87 m ² |
| | | | Garagenplatz Nr. 6 | ca. | 13,07 m ² |

FINANZIERUNG

| |
|--|
| Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|--|

Kaufpreis (Fixpreis)

263.950,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 41.251,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 217.420,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 5.279,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 263.950,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Garagenplatz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 205,47 | 14,38 | 219,84 |
| USt. | 16,67 | 2,88 | 19,54 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 222,13 | 17,25 | 239,38 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.