

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 107**Haus: 1****Lage: 2.OG**

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 82,13 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 3,92 m ² | Terrasse | ca. | 33,31 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 86,05 m ² | Eingangsterrasse | ca. | 16,93 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,20 m ² |
| | | | Garagenplatz Nr. 7 | ca. | 14,27 m ² |

FINANZIERUNG

| |
|--|
| Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|--|

Kaufpreis (Fixpreis)

326.939,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 51.096,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 96.545,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 96.545,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 4. Rate | 76.214,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 5. Rate | 6.539,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 326.939,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Garagenplatz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 258,73 | 14,38 | 273,11 |
| USt. | 20,99 | 2,88 | 23,86 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 279,72 | 17,25 | 296,97 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 107**Haus: 1****Lage: 2.OG**

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 82,13 m ² | Balkon | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 3,92 m ² | Terrasse | ca. | 33,31 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 86,05 m ² | Eingangsterrasse | ca. | 16,93 m ² |
| | | | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,20 m ² |
| | | | Garagenplatz Nr. 7 | ca. | 14,27 m ² |

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

326.939,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 51.096,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 269.304,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 6.539,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 326.939,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Garagenplatz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 258,73 | 14,38 | 273,11 |
| USt. | 20,99 | 2,88 | 23,86 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 279,72 | 17,25 | 296,97 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.