

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 201****Haus: 2****Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	81,19 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	7,61 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,51 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

**Kaufpreis (Fixpreis)**

272.949,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	80.602,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	80.602,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	63.628,00	31.07.2020
5. Rate	5.459,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>272.949,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	213,07	14,38	227,45
USt.	17,28	2,88	20,16
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>230,36</b>	<b>17,25</b>	<b>247,61</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 201****Haus: 2****Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	81,19 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	7,61 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,51 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**
**Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**
**Kaufpreis (Fixpreis)**

272.949,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	224.832,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.459,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>272.949,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	213,07	14,38	227,45
USt.	17,28	2,88	20,16
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>230,36</b>	<b>17,25</b>	<b>247,61</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.