

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

Preis  
inkl. hochwertiger  
Einbauküche

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**
**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 201**
**Haus: 2**
**Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	81,19 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	7,61 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,51 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**
**Wohnung inkl. TG-Platz und  
Einbauküche**

<b>Kaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	284.949,00
------------------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	242.291,00	bei Vertragsunterfertigung
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>284.949,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN  
EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	191,24	15,58	206,82
USt.	15,43	2,49	17,92
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>206,67</b>	<b>18,07</b>	<b>224,74</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Preis  
inkl. hochwertiger  
Einbauküche

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**
**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 201**
**Haus: 2**
**Lage: GG**

Wohnfläche	ca.	81,19 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	7,61 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	1,39 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,51 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**
**Wohnung inkl. TG-Platz und  
Einbauküche**
**Kaufpreis (Fixpreis) in EUR**
**284.949,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	242.291,00	bei Vertragsunterfertigung
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>284.949,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN  
EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	191,24	15,58	206,82
USt.	15,43	2,49	17,92
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>206,67</b>	<b>18,07</b>	<b>224,74</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.