

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Preis
inkl. hochwertiger
Einbauküche

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg
Objekt-Nr.: 1167

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 201
Haus: 2
Lage: GG

Wohnfläche	ca.	81,19 m ²	Balkon	ca.	7,61 m ²
Loggia	ca.	1,39 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,51 m ²
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz und
Einbauküche**

Kaufpreis (Fixpreis) in EUR	284.949,00
------------------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	242.291,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	284.949,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	191,24	15,58	206,82
USt.	15,43	2,49	17,92
Akontierung monatlich gesamt ca.	206,67	18,07	224,74

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Preis
inkl. hochwertiger
Einbauküche

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg
Objekt-Nr.: 1167

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 201
Haus: 2
Lage: GG

Wohnfläche	ca.	81,19 m ²	Balkon	ca.	7,61 m ²
Loggia	ca.	1,39 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,58 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,51 m ²
			Garagenplatz Nr. 8	ca.	14,89 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz und
Einbauküche**
Kaufpreis (Fixpreis) in EUR
284.949,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	42.658,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	242.291,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	284.949,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	191,24	15,58	206,82
USt.	15,43	2,49	17,92
Akontierung monatlich gesamt ca.	206,67	18,07	224,74

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.