

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**
**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 202**
**Haus: 2**
**Lage: EG**

|                         |     |                      |                    |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 81,19 m <sup>2</sup> | Balkon             | ca. | 7,61 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 1,39 m <sup>2</sup>  | Terrasse           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 82,58 m <sup>2</sup> | Eingangsterrasse   | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Garten             | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil       | ca. | 5,20 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Garagenplatz Nr. 9 | ca. | 13,33 m <sup>2</sup> |

**FINANZIERUNG**

|                             | Wohnung inkl. TG-Platz<br>in EUR |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | 278.948,00                       |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                 |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1. Rate                   | 43.596,00         | bei Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate                   | 235.352,00        | bei Vertragsunterfertigung |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>278.948,00</b> |                            |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|                                         | Wohnung       | Garagenplatz | Gesamt        |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 218,15        | 14,38        | 232,52        |
| USt.                                    | 17,69         | 2,88         | 20,57         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>235,84</b> | <b>17,25</b> | <b>253,09</b> |

 Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

 Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 202****Haus: 2****Lage: EG**

|                         |     |                      |                    |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|--------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 81,19 m <sup>2</sup> | Balkon             | ca. | 7,61 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 1,39 m <sup>2</sup>  | Terrasse           | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 82,58 m <sup>2</sup> | Eingangsterrasse   | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Garten             | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil       | ca. | 5,20 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Garagenplatz Nr. 9 | ca. | 13,33 m <sup>2</sup> |

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

278.948,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                 |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| 1. Rate                   | 43.596,00         | bei Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate                   | 235.352,00        | bei Vertragsunterfertigung |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>278.948,00</b> |                            |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN  
EUR <sup>2)</sup>**

|                                         | Wohnung       | Garagenplatz | Gesamt        |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 218,15        | 14,38        | 232,52        |
| USt.                                    | 17,69         | 2,88         | 20,57         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>235,84</b> | <b>17,25</b> | <b>253,09</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.