

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Objekt-Nr.: 1167

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	71,76 m ²	Balkon	ca.	11,88 m ²
Loggia	ca.	2,76 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,52 m ²	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,72 m ²
			Garagenplatz Nr. 10	ca.	13,01 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	251.952,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.376,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	74.402,00	31.01.2020
3. Rate	74.402,00	30.04.2020
4. Rate	58.733,00	31.07.2020
5. Rate	5.039,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	251.952,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	195,32	14,38	209,70
USt.	15,84	2,88	18,72
Akontierung monatlich gesamt ca.	211,16	17,25	228,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Objekt-Nr.: 1167

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca. 71,76 m ²	Balkon	ca. 11,88 m ²
Loggia	ca. 2,76 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 74,52 m ²	Eingangsterrasse	ca. 0,00 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Kellerabteil	ca. 3,72 m ²
		Garagenplatz Nr. 10	ca. 13,01 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	251.952,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.376,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	207.537,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.039,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	251.952,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	195,32	14,38	209,70
USt.	15,84	2,88	18,72
Akontierung monatlich gesamt ca.	211,16	17,25	228,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinfächern, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.