

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 203****Haus: 2****Lage: EG**

|                         |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 71,76 m <sup>2</sup> |
| Loggia                  | ca. | 2,76 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 74,52 m <sup>2</sup> |

|                     |     |                      |
|---------------------|-----|----------------------|
| Balkon              | ca. | 11,88 m <sup>2</sup> |
| Terrasse            | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Eingangsterrasse    | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Garten              | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil        | ca. | 3,72 m <sup>2</sup>  |
| Garagenplatz Nr. 10 | ca. | 13,01 m <sup>2</sup> |

**FINANZIERUNG**

|                             | <b>Wohnung inkl. TG-Platz<br/>in EUR</b> |
|-----------------------------|--|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | 251.952,00                               |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 39.376,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 74.402,00         | 31.01.2020                                |
| 3. Rate                   | 74.402,00         | 30.04.2020                                |
| 4. Rate                   | 58.733,00         | 31.07.2020                                |
| 5. Rate                   | 5.039,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>251.952,00</b> |   |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN  
EUR <sup>2)</sup>**

|   | <b>Wohnung</b> | <b>Garagenplatz</b> | <b>Gesamt</b> |
|---|----------------|---------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 195,32         | 14,38               | 209,70        |
| USt.                                    | 15,84          | 2,88                | 18,72         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>211,16</b>  | <b>17,25</b>        | <b>228,41</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 203****Haus: 2****Lage: EG**

Wohnfläche ca. 71,76 m<sup>2</sup>  
 Loggia ca. 2,76 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 74,52 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 11,88 m<sup>2</sup>  
 Terrasse ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Eingangsterrasse ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil ca. 3,72 m<sup>2</sup>  
 Garagenplatz Nr. 10 ca. 13,01 m<sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

|                             | Wohnung inkl. TG-Platz<br>in EUR |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | 251.952,00                       |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate                   | 39.376,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 2. Rate                   | 207.537,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung      |
| 3. Rate                   | 5.039,00          | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>251.952,00</b> |   |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|   | Wohnung       | Garagenplatz | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 195,32        | 14,38        | 209,70        |
| USt.                                    | 15,84         | 2,88         | 18,72         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>211,16</b> | <b>17,25</b> | <b>228,41</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.