

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg****Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 203****Haus: 2****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	71,76 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	11,88 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,76 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,52 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,72 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 10	ca.	13,01 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	251.952,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.376,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	212.576,00	bei Vertragsunterfertigung
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>251.952,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	177,89	15,58	193,47
USt.	14,36	2,49	16,85
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>192,25</b>	<b>18,07</b>	<b>210,32</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**
**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

**Wohnung Nr. 203**
**Haus: 2**
**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	71,76 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	11,88 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,76 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,52 m <sup>2</sup>	Eingangsterrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,72 m <sup>2</sup>
			Garagenplatz Nr. 10	ca.	13,01 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	251.952,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.376,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	212.576,00	bei Vertragsunterfertigung
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>251.952,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	177,89	15,58	193,47
USt.	14,36	2,49	16,85
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>192,25</b>	<b>18,07</b>	<b>210,32</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.