

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Objekt-Nr.: 1167

Wohnung Nr. 207

Haus: 2

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca. 82,13 m ²	Balkon	ca. 6,30 m ²
Loggia	ca. 3,92 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 86,05 m ²	Eingangsterrasse	ca. 19,59 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Kellerabteil	ca. 5,20 m ²
		Garagenplatz Nr. 14	ca. 13,75 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	305.942,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.814,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	258.128,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	305.942,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,39	15,58	237,97
USt.	17,92	2,49	20,41
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,31	18,07	258,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Objekt-Nr.: 1167

Wohnung Nr. 207

Haus: 2

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	82,13 m ²	Balkon	ca.	6,30 m ²
Loggia	ca.	3,92 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	86,05 m ²	Eingangsterrasse	ca.	19,59 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	5,20 m ²
			Garagenplatz Nr. 14	ca.	13,75 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)

305.942,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.814,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	258.128,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	305.942,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,39	15,58	237,97
USt.	17,92	2,49	20,41
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,31	18,07	258,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.