

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 207**Haus: 2****Lage: 2.OG**

Wohnfläche ca. 82,13 m²
Loggia ca. 3,92 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 86,05 m²

Balkon ca. 6,30 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Eingangsterrasse ca. 19,59 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 5,20 m²
 Garagenplatz Nr. 14 ca. 13,75 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)**305.942,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.814,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	258.128,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	305.942,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,39	15,58	237,97
USt.	17,92	2,49	20,41
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,31	18,07	258,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 207**Haus: 2****Lage: 2.OG**

Wohnfläche ca. 82,13 m²
Loggia ca. 3,92 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 86,05 m²

Balkon ca. 6,30 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Eingangsterrasse ca. 19,59 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 5,20 m²
 Garagenplatz Nr. 14 ca. 13,75 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)**305.942,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.814,00	bei Vertragsunterfertigung
2. Rate	258.128,00	bei Vertragsunterfertigung
Eigenmittel gesamt	305.942,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,39	15,58	237,97
USt.	17,92	2,49	20,41
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,31	18,07	258,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Wasser, Kanal ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt direkt durch eine Abrechnungsfirma.