

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Objekt-Nr.: 1167

Wohnung Nr. 307

Haus: 3

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca. 81,94 m ²	Balkon	ca. 8,52 m ²
Loggia	ca. 2,60 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 84,54 m ²	Eingangsterrasse	ca. 24,98 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Kellerabteil	ca. 4,23 m ²
		Garagenplatz Nr. 21	ca. 13,75 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	308.215,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.833,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	91.134,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	91.134,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	71.950,00	31.07.2020
5. Rate	6.164,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	308.215,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	239,90	14,38	254,28
USt.	19,44	2,88	22,31
Akontierung monatlich gesamt ca.	259,34	17,25	276,59

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Objekt-Nr.: 1167

Wohnung Nr. 307

Haus: 3

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca. 81,94 m ²	Balkon	ca. 8,52 m ²
Loggia	ca. 2,60 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 84,54 m ²	Eingangsterrasse	ca. 24,98 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Kellerabteil	ca. 4,23 m ²
		Garagenplatz Nr. 21	ca. 13,75 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	308.215,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.833,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	254.218,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.164,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	308.215,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	239,90	14,38	254,28
USt.	19,44	2,88	22,31
Akontierung monatlich gesamt ca.	259,34	17,25	276,59

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.