

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 307**Haus: 3****Lage: 2.OG**

Wohnfläche ca. 81,94 m²
Loggia ca. 2,60 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 84,54 m²

Balkon ca. 8,52 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Eingangsterrasse ca. 24,98 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 4,23 m²
 Garagenplatz Nr. 21 ca. 13,75 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

308.215,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.833,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	91.134,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	91.134,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	71.950,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
5. Rate	6.164,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	308.215,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	239,90	14,38	254,28
USt.	19,44	2,88	22,31
Akontierung monatlich gesamt ca.	259,34	17,25	276,59

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4663 Laakirchen, Am Fraunberg**Objekt-Nr.: 1167**

Errichtet lt. OÖ WFG, 1993, Eigentumswohnungsverordnung 2019

Wohnung Nr. 307**Haus: 3****Lage: 2.OG**

Wohnfläche ca. 81,94 m²
Loggia ca. 2,60 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 84,54 m²

Balkon ca. 8,52 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Eingangsterrasse ca. 24,98 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 4,23 m²
 Garagenplatz Nr. 21 ca. 13,75 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

308.215,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.833,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	254.218,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.164,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	308.215,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Garagenplatz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	239,90	14,38	254,28
USt.	19,44	2,88	22,31
Akontierung monatlich gesamt ca.	259,34	17,25	276,59

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.