

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 14, 15
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungsverordnung-VO 2019

Objekt-Nr.: 1169

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	74,97 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,50 m ²	Terrasse	ca.	4,50 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,47 m ²	Garten	ca.	86,24 m ²
			Kellerabteil Nr. 304	ca.	5,57 m ²
			Tiefgarage Nr. 49	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 50	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Kaufpreis (Fixpreis)	252.960,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	43.658,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	73.256,00	30.11.2019
3. Rate	73.256,00	30.04.2020
4. Rate	57.731,00	31.07.2020
5. Rate	5.059,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	252.960,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,37	34,90	257,27
USt.	18,15	6,98	25,13
Monatliche Akontierung gesamt ca.	240,52	41,88	282,40

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.