

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 14, 15  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungsverordnung-VO 2019

Objekt-Nr.: 1169

Wohnung Nr. 402

Haus: 4

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	55,37 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,12 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,88 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	58,49 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	32,80 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 402	ca.	4,85 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 30	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>172.751,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:  
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	29.836,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	50.020,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	50.020,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	39.420,00	31.07.2020
5. Rate	3.455,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>172.751,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	157,73	17,45	175,18
USt.	12,87	3,49	16,36
<b>Monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>170,60</b>	<b>20,94</b>	<b>191,54</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.