

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUMG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 14, 15  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungsverordnung-VO 2019

Objekt-Nr.: 1169

Wohnung Nr. 411

Haus: 4

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	89,80 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	5,92 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	2,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,80 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 411	ca.	5,76 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 42	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>281.350,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:  
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	48.557,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	81.478,00	30.09.2019
3. Rate	81.478,00	29.02.2020
4. Rate	64.210,00	31.07.2020
5. Rate	5.627,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>281.350,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	250,81	34,90	285,71
USt.	20,47	6,98	27,45
<b>Monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>271,28</b>	<b>41,88</b>	<b>313,16</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.