

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: HaidPark – Ansfelden
 Objekt-Nr.: 1186
 Wasserwerkstraße 1, 2/Traunuferstraße 285, 285a
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 110 Haus: 1 Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca. 53,65 m ²	Balkon	ca. 4,00 m ²
Loggia	ca. 4,00 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 57,65 m ²	Garten	ca. 0,00 m ²

Kellerabteil ca. 5,25 m²

Tiefgarage Nr. 6 ca. 12,50 m²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.100,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	242,93	25,08	268,01
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	150,71	14,23	164,94
USt.	39,52	7,90	47,42
Bruttomiete gesamt ca.	433,16	47,21	480,37

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Lift, Außenanlage, Hausarbeiten, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 2 % p.a. Zinssatz) ändern können.