FINANZIERUNGSÜBERSICHT
MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: HaidPark – Ansfelden Objekt-Nr.: 1186
Wasserwerkstraße 1, 2/Traunuferstraße 285, 285a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 302 Haus: 3 Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,69 m²	Balkon	ca.	0,00 m²
Loggia	ca.	3,85 m²	Terrasse	ca.	6,37 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,54 m²	Garten	ca.	78,09 m²
			Kellerabteil	ca.	4,96 m²
			Tiefgarage Nr. 44	ca.	15,54 m²

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.769,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Wohnung**	**TG-Platz**	**Gesamt**
Nettomiete	323,06	36,67	359,73
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	200,11	17,80	217,91
USt.	52,52	10,94	63,46
Bruttomiete gesamt ca.	**575,69**	**65,41**	**641,10**

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal [1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Lift, Außenanlage, Hausarbeiten, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 2 % p.a. Zinssatz) ändern können.