

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: HaidPark – Ansfelden

Objekt-Nr.: 1186

Wasserwerkstraße 1, 2/Traunuferstraße 285, 285a

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 303

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	71,51 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,85 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	6,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	75,36 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	55,56 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,71 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 45	ca.	13,09 m <sup>2</sup>

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
<b>Eigenmittel gesamt</b>	2.687,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	318,08	27,33	345,41
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	197,02	14,92	211,94
USt.	51,71	8,49	60,20
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>566,82</b>	<b>50,74</b>	<b>617,56</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Lift, Außenanlage, Hausarbeiten, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 2 % p.a. Zinssatz) ändern können.