

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13

Objekt-Nr.: 1190

Wohnung Nr. 102

Lage: 1. GG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 62,61 m ² | Terrasse | ca. | 6,53 m ² |
| Loggia | ca. | 9,60 m ² | Garten | ca. | 17,53 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 72,21 m ² | Kellerabteil Nr. 102 | ca. | 7,93 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 2 | ca. | 13,15 m ² |
| | | | Stellplatz im Freien Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis) | 259.439,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 46.434,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 207.816,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 5.189,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 259.439,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz/ Stellplatz im Freien | Gesamt |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Betriebskosten | 199,36 | 15,56 | 214,92 |
| USt. | 16,09 | 2,35 | 18,45 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 215,46 | 17,91 | 233,37 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13
Objekt-Nr.: 1190
Wohnung Nr. 102
Lage: 1. GG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 62,61 m ² | Terrasse | ca. | 6,53 m ² |
| Loggia | ca. | 9,60 m ² | Garten | ca. | 17,53 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 72,21 m ² | Kellerabteil Nr. 102 | ca. | 7,93 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 2 | ca. | 13,15 m ² |
| | | | Stellplatz im Freien Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis) | 259.439,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 46.434,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 207.816,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 5.189,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 259.439,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz/ Stellplatz im Freien | Gesamt |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Betriebskosten | 199,36 | 15,56 | 214,92 |
| USt. | 16,09 | 2,35 | 18,45 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 215,46 | 17,91 | 233,37 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.