

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13

Objekt-Nr.: 1190

Wohnung Nr. 117 Lage: 1. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 59,96 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 19,31 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 79,27 m ² | Kellerabteil Nr. 117 | ca. | 5,24 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 17 | ca. | 17,73 m ² |
| | | | Stellplatz im Freien Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis) | 268.976,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

Bitte beachten Sie:

- Da der Kaufpreis **mit Fremdmittel (mehr als EUR 50.000,00) finanziert** wird, sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 48.194,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 215.402,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto |
| 3. Rate | 5.380,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 268.976,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz/ Stellplatz im Freien | Gesamt |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Betriebskosten | 200,17 | 20,00 | 220,17 |
| USt. | 16,12 | 3,03 | 19,14 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 216,28 | 23,03 | 239,31 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13
Objekt-Nr.: 1190
Wohnung Nr. 117
Lage: 1. OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 59,96 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Loggia | ca. | 19,31 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 79,27 m ² | Kellerabteil Nr. 117 | ca. | 5,24 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 17 | ca. | 17,73 m ² |
| | | | Stellplatz im Freien Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis) | 268.976,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 48.194,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 215.402,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 5.380,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 268.976,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz/ Stellplatz im Freien | Gesamt |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Betriebskosten | 200,17 | 20,00 | 220,17 |
| USt. | 16,12 | 3,03 | 19,14 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 216,28 | 23,03 | 239,31 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.