

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13

Objekt-Nr.: 1190

Wohnung Nr. 101

Lage: 1. GG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 62,48 m ² | Terrasse | ca. | 2,72 m ² |
| Loggia | ca. | 11,25 m ² | Garten | ca. | 58,14 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 73,73 m ² | Kellerabteil Nr. 101 | ca. | 7,13 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 15 | ca. | 15,62 m ² |
| | | | Stellplatz im Freien Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

| | |
|--|-------------------|
| Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis) | 266.575,00 |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorbestätigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 48.052,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 109.262,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 103.929,00 | 31.12.2022 |
| 4. Rate | 5.332,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 266.575,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾ | Wohnung | TG-Platz/ Stellplatz im Freien | Gesamt |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Betriebskosten | 203,74 | 17,78 | 221,52 |
| USt. | 16,42 | 2,69 | 19,11 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 220,16 | 20,47 | 240,63 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.