

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13

Objekt-Nr.: 1190

Wohnung Nr. 103

Lage: 1. GG

|                         |     |                      |                            |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 75,34 m <sup>2</sup> | Terrasse                   | ca. | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 21,56 m <sup>2</sup> | Garten                     | ca. | 69,63 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 96,90 m <sup>2</sup> | Kellerabteil Nr. 103       | ca. | 8,04 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 3           | ca. | 14,41 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Stellplatz im Freien Nr. 0 | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis)</b> | <b>329.736,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 59.362,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 135.187,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 3. Rate                   | 128.592,00        | 31.12.2022                                 |
| 4. Rate                   | 6.595,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>329.736,00</b> |  |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz/<br>Stellplatz im Freien | Gesamt        |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Betriebskosten                                   | 255,09        | 15,56                             | 270,65        |
| USt.   | 20,47         | 2,35                              | 22,83         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>275,56</b> | <b>17,91</b>                      | <b>293,47</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.