

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13

Objekt-Nr.: 1190

Wohnung Nr. 109

Lage: EG

|                         |     |                       |                            |     |                      |
|-------------------------|-----|-----------------------|----------------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 97,31 m <sup>2</sup>  | Terrasse                   | ca. | 48,94 m <sup>2</sup> |
| Loggia                  | ca. | 17,18 m <sup>2</sup>  | Garten                     | ca. | 64,90 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 114,49 m <sup>2</sup> | Kellerabteil Nr. 109       | ca. | 8,22 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                       | Tiefgarage Nr. 9           | ca. | 15,00 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                       | Stellplatz im Freien Nr. 7 | ca. | 14,00 m <sup>2</sup> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis)</b> | <b>441.472,00</b> |
|--|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

| ZAHLUNGSFRISTEN           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 80.323,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 180.575,00        | 30.06.2022                                 |
| 3. Rate                   | 171.745,00        | 31.12.2022                                 |
| 4. Rate                   | 8.829,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>441.472,00</b> |  |

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup> | Wohnung       | TG-Platz/<br>Stellplatz im Freien | Gesamt        |
|--|---------------|-----------------------------------|---------------|
| Betriebskosten                                   | 335,76        | 26,68                             | 362,44        |
| USt.   | 26,86         | 4,04                              | 30,90         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>          | <b>362,62</b> | <b>30,72</b>                      | <b>393,34</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.