

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13**

**Objekt-Nr.: 1190**

**Wohnung Nr. 109**

**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	97,31 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	48,94 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	17,18 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	64,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	114,49 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 109	ca.	8,22 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 9	ca.	15,00 m <sup>2</sup>
			Stellplatz im Freien Nr. 12	ca.	15,00 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis)</b>	<b>445.981,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>TG-Platz/ Stellplatz im Freien</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten	427,80	29,04	456,84
USt.	42,03	4,42	46,45
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>469,83</b>	<b>33,46</b>	<b>503,29</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie Heizung/Warmwasser der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, ...) ändern können.