

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13**Objekt-Nr.: 1190****Wohnung Nr. 113****Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	89,29 m ²	Terrasse	ca.	35,07 m ²
Loggia	ca.	13,57 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	102,86 m ²	Kellerabteil Nr. 113	ca.	9,20 m ²
			Tiefgarage Nr. 13	ca.	15,00 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 8	ca.	14,00 m ²

Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis)	388.470,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	70.811,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	158.830,00	30.06.2022
3. Rate	151.060,00	31.12.2022
4. Rate	7.769,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	388.470,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾	Wohnung	TG-Platz/ Stellplatz im Freien	Gesamt
Betriebskosten	295,90	26,68	322,58
Heizung/Warmwasser	79,00	0,00	79,00
USt.	39,54	4,04	43,58
Akontierung monatlich gesamt ca.	414,44	30,72	445,16

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Die Abrechnung von Wasser/Kanal, Heizung/Warmwasser erfolgt nach Verbrauch (im monatlichen Zahlungsaufwand sind kalkulierte Beträge angeführt, die verbrauchsabhängig abgerechnet werden).

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.