

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13**
**Objekt-Nr.: 1190**
**Wohnung Nr. 119**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	89,29 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	11,67 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	11,29 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	100,58 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 119	ca.	10,36 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 19	ca.	20,31 m <sup>2</sup>
			Stellplatz im Freien Nr. 7	ca.	14,00 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis)</b>	<b>391.885,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz/ Stellplatz im Freien	Gesamt
Betriebskosten	377,99	31,27	409,26
USt.	37,53	4,76	42,29
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>415,52</b>	<b>36,03</b>	<b>451,55</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie Heizung/Warmwasser der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, ...) ändern können.