

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13

Objekt-Nr.: 1190

Wohnung Nr. 123

Lage: 2. OG

Wohnfläche ca. 76,90 m<sup>2</sup>  
 Loggia ca. 16,06 m<sup>2</sup>  
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 92,96 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 7,01 m<sup>2</sup>  
 Garten ca. 0,00 m<sup>2</sup>  
 Kellerabteil Nr. 123 ca. 6,52 m<sup>2</sup>  
 Tiefgarage Nr. 23 ca. 16,90 m<sup>2</sup>  
 Stellplatz im Freien Nr. 0 ca. 0,00 m<sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis)</b>	<b>332.829,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	59.943,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	136.443,00	30.06.2022
3. Rate	129.786,00	31.12.2022
4. Rate	6.657,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>332.829,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz/ Stellplatz im Freien	Gesamt
Betriebskosten	255,92	17,78	273,70
Heizung/Warmwasser	68,00	0,00	68,00
USt.	34,16	2,69	36,85
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>358,07</b>	<b>20,47</b>	<b>378,54</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Die Abrechnung von Wasser/Kanal, Heizung/Warmwasser erfolgt nach Verbrauch (im monatlichen Zahlungsaufwand sind kalkulierte Beträge angeführt, die verbrauchsabhängig abgerechnet werden).

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.