

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Märzenkellergasse 13

Objekt-Nr.: 1190

Wohnung Nr. 126

Lage: 3. OG

Wohnfläche	ca. 120,87 m ²	Terrasse	ca. 82,24 m ²
Loggia	ca. 17,59 m ²	Garten	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 138,46 m ²	Kellerabteil Nr. 126	ca. 11,30 m ²
		Tiefgarage Nr. 26	ca. 17,50 m ²
		Stellplatz im Freien Nr. 11	ca. 14,00 m ²

Gesamtkaufpreis in EUR (Fixpreis)	586.976,00
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	106.443,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.267,00	30.06.2022
3. Rate	228.526,00	31.12.2022
4. Rate	11.740,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	586.976,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ¹⁾	Wohnung	TG-Platz/ Stellplatz im Freien	Gesamt
Betriebskosten	443,95	28,90	472,85
Heizung/Warmwasser	107,00	0,00	107,00
USt.	56,75	4,37	61,13
Akontierung monatlich gesamt ca.	607,71	33,27	640,98

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser/Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz, Heizungsanlage), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Die Abrechnung von Wasser/Kanal, Heizung/Warmwasser erfolgt nach Verbrauch (im monatlichen Zahlungsaufwand sind kalkulierte Beträge angeführt, die verbrauchsabhängig abgerechnet werden).

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Strom, Telefon und Internet.

¹⁾Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.