



Fertigstellung  
**SOMMER 2020**

Symbolansicht

# 32 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

**MATTIGHOFEN**



Symbolansicht

[www.oowohnbau.at](http://www.oowohnbau.at)

## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Niedrigstenergiehaus lt. Wohnbauförderungsgesetz mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt, errichtet und nach der Neubauförderungsverordnung 2013 gefördert.

<b>Wände:</b>	Beton- oder Ziegelmauerwerk
<b>Dach:</b>	Flachdach bekiest
<b>Fenster:</b>	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
<b>Türen:</b>	Innentüren in weiß mit Stahlzargen
<b>Heizung:</b>	Zentrale Wärmeerzeugung über Gasheizungsanlage
<b>Böden:</b>	Fertigparkett Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
<b>Bäder:</b>	komplette Sanitäreinrichtung
<b>Lüftungsinstallation:</b>	kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
<b>TV-Anlage:</b>	SAT-TV
<b>Energiekennzahl:</b>	HWB <25 kWh/m <sup>2</sup> a; f <sub>GEE</sub> <0,70



Beratung und Vertrieb  
**Mona Hagmayr**  
0732/700868-121  
mona.hagmayr@oowohnbau.at



Finanzierungsberatung  
**Günther Matejka**  
07742/344437195  
matejka.34300@raiffeisen-ooe.at



**Wohnhausanlage**  
Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung

## Projektbeschreibung

In Mattighofen plant die OÖ Wohnbau insgesamt 112 Miet- und Eigentumswohnungen. Die Anlage liegt in Zentrumsnähe und ist auch fußläufig gut erreichbar.

Im zweiten Bauabschnitt werden 32 geförderte Mietwohnungen errichtet. Es werden 2- und 3- Zimmer Wohnungen mit ca. 54 m<sup>2</sup> und ca. 74 m<sup>2</sup> Wohnfläche errichtet.

Die Gesamtanlage wird unterkellert und jeder Wohnung wird mindestens ein Tiefgaragenabstellplatz zugeteilt. Im Kellergeschoß befinden sich ein Fahrradabstellraum und ein Wasch- und Trockenraum.

Die Erdgeschoßwohnungen erhalten einen eigenen Gartenanteil und die Wohnungen in den Obergeschoßen erhalten Loggien/Balkone. Die Anlage wird mit einer großzügigen Grünanlage ausgestattet.

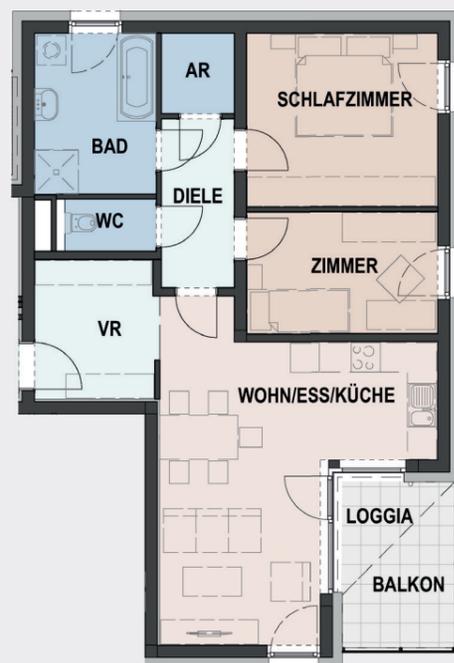
Jedes Stockwerk ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar. Vor der Wohnungsanlage werden Besucherparkplätze errichtet.

## Grundriss



Beispiel: 2-Raum Wohnung (Top 314)

Wohnnutzfläche	ca. 53 m <sup>2</sup>
Loggia/Balkon	ca. 8 m <sup>2</sup>



Beispiel: 3-Raum Wohnung (Top 312)

Wohnnutzfläche	ca. 74 m <sup>2</sup>
Loggia/Balkon	ca. 8 m <sup>2</sup>

## Finanzierungsbeispiel

	Miete (mtl.)	Anzahlung
2-Raum Wohnung mit ca. 53 m <sup>2</sup>	ab € 490,-	ab € 2.132,-
3-Raum Wohnung mit ca. 74 m <sup>2</sup>	ab € 638,-	ab € 2.787,-

Im monatlichen Zahlungsaufwand der Betriebskosten sind bereits die Kosten wie Kaltwasser, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Förderkriterien sind Haushaltseinkommen, Hauptwohnsitz im Objekt, EU-Staatsbürger oder 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz für Nicht-EU-Bürger, Aufgabe des derzeitigen Hauptwohnsitzes. Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandsschätzungen. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.

## Lage

