

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 7  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1192

Wohnung Nr. 304

Haus: 3

Lage: EG

|                         |     |                      |                      |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 74,25 m <sup>2</sup> | Balkon               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  | Terrasse             | ca. | 7,95 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 74,25 m <sup>2</sup> | Garten               | ca. | 56,00 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Kellerabteil Nr. 304 | ca. | 4,11 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 62    | ca. | 13,00 m <sup>2</sup> |

### ZAHLUNGSFRISTEN

|                    | in EUR   | fällig bis                           |
|--------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 2.785,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>

|                               | Wohnung       | Tiefgarage   | Gesamt        |
|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Nettomiete                    | 311,95        | 26,90        | 338,85        |
| Betriebskosten                | 224,32        | 12,54        | 236,86        |
| USt.                          | 53,84         | 7,92         | 61,76         |
| <b>Bruttomiete gesamt ca.</b> | <b>590,11</b> | <b>47,36</b> | <b>637,47</b> |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.