

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Mattighofen, Franz-Bachleitner-Siedlung 7
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1192

Wohnung Nr. 305 Haus: 3 Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	76,83 m ²	Balkon	ca.	5,15 m ²
Loggia	ca.	2,69 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,52 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²

Kellerabteil Nr. 305
Tiefgarage Nr. 61

ca. 4,11 m²
ca. 13,00 m²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	2.856,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	320,03	26,90	346,93
Betriebskosten	239,34	12,54	251,87
USt.	56,16	7,92	64,08
Bruttomiete gesamt ca.	615,53	47,36	662,88

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,75 % p.a. Zinssatz) ändern können.